

Số: /TB-VP

Tứ Kỳ, ngày tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Đào Văn Soái, tại cuộc họp UBND huyện chiều ngày 27/4/2023

Chiều ngày 27 tháng 4 năm 2023, Phó Chủ tịch UBND huyện Đào Văn Soái chủ trì cuộc họp UBND huyện. Dự họp có Đại diện Lãnh đạo các phòng: Tài chính- Kế hoạch, Kinh tế & Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp huyện; Lãnh đạo Văn phòng HĐND&UBND huyện; Đài Phát thanh huyện; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND và Công chức Địa chính - Xây dựng các xã: Dân Chủ, Minh Đức, Chí Minh, Hà Kỳ, Nguyên Giáp và Quang Phục; đại diện Chủ đầu tư các dự án nằm ngoài cụm công nghiệp trên địa bàn huyện.

Tại cuộc họp, sau khi nghe chủ đầu tư các dự án báo cáo về khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB đối với một số dự án nằm ngoài cụm công nghiệp. Qua ý kiến thảo luận và thống nhất của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND huyện Đào Văn Soái, kết luận và chỉ đạo như sau:

Công tác GPMB đối với một số dự án nằm ngoài cụm công nghiệp trên địa bàn huyện nói riêng và trên địa bàn tỉnh nói chung gặp rất nhiều khó khăn. Tuy vậy, vẫn có những địa phương trong huyện thực hiện rất tốt, thực tiễn cho thấy, đơn vị nào có sự vào cuộc quyết liệt của cả hệ thống chính trị, sự tập trung cao của chủ đầu tư dự án thì tiến độ đều cơ bản đạt yêu cầu đề ra. Xác định nhiệm vụ GPMB triển khai các dự án là nhiệm vụ rất quan trọng, là nhiệm vụ chính trị của huyện và cấp xã, nhằm triển khai quy hoạch tại các địa phương nói riêng và của huyện nói chung, tạo ra giá trị, việc làm cho người dân, đóng góp vào ngân sách nhà nước. Vì vậy, trong 2 năm 2022, 2023, huyện xác định công tác GPMB là nhiệm vụ trọng tâm, đột phá và tập trung cao trong tổ chức thực hiện.

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác trên trong thời gian tới, Phó Chủ tịch UBND huyện Đào Văn Soái yêu cầu:

1. UBND các xã, thị trấn được tiếp nhận dự án phải có sự thống nhất cao về quan điểm chỉ đạo chung, huy động sự vào cuộc quyết liệt của các cấp, các ngành, để tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tích cực hỗ trợ các doanh nghiệp triển khai thực hiện, đảm bảo đúng quy định của pháp luật và coi đây là nhiệm vụ chính trị của địa phương. Trước mắt, tập trung thực hiện tốt 02 nội dung sau:

- Chủ động phối hợp với chủ đầu tư các dự án tiến hành rà soát, liệt kê cụ thể những khó khăn, vướng mắc phát sinh ở từng dự án, trên cơ sở đó, đối chiếu với quy định của pháp luật và điều kiện thực tiễn, để thống nhất phương án tập trung tháo gỡ, giải quyết bằng các biện pháp, giải pháp, cách làm cụ thể, khả thi nhất.

- Tập trung cao trong công tác tuyên truyền, vận động nhân dân. Quản lý chặt chẽ diện tích đất trong các quy hoạch, kiểm tra hiện trạng, nghiêm cấm Nhân dân tự ý chuyển đổi mục đích, chuyển nhượng quyền sử dụng đất không đúng quy định.

2. Đối với dự án khai thác mỏ đất, cát bãi bồi trên sông Thái Bình thuộc địa phận xã Tứ Xuyên cũ, huyện Tứ Kỳ của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Minh Đăng HD tại xã Chí Minh là dự án rất quan trọng phục vụ cho phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, huyện, tỉnh. Yêu cầu xã Chí Minh tập trung phối hợp với doanh nghiệp tháo gỡ khó khăn (*cần thiết tổ chức họp dân cùng với các ban, ngành của huyện*), quản lý chặt chẽ không để các hộ dân tự ý chuyển đổi mục đích, bán đất trái phép không đúng theo quy định.

3. Đối với các dự án tại xã Minh Đức (*Dự án tổng hợp kinh doanh dịch vụ thương mại Minh Đức của Công ty TNHH xăng dầu Minh Đức Hải Dương; dự án Khu nuôi trồng thủy sản và nông nghiệp hữu cơ công nghệ cao của Công ty TNHH Phúc Thanh Hiến; dự án nhà máy sản xuất nồi hơi Hưng Tiến Việt của Công ty cơ nhiệt điện Hưng Tiến Việt*): Giao UBND xã Minh Đức tập trung cao để tháo gỡ khó khăn ngay cho các doanh nghiệp, lưu ý khi triển khai GPMB phải có sự thỏa thuận, thống nhất về mức giá chung trong thực hiện.

4. Đối với các dự án tại các xã: Quang Phục, Dân Chủ và Hà Kỳ: Trên cơ sở những khó khăn, vướng mắc phát sinh đã được chỉ ra, các doanh nghiệp chủ động phối hợp cùng UBND các xã bàn và thống nhất biện pháp triển khai tháo gỡ.

- Riêng Dự án cơ sở gia công hàng may mặc NBG của Công ty cổ phần Newbest Global VN tại xã Dân Chủ, Chủ đầu tư phối hợp cùng UBND xã tổ chức kiểm tra lại hồ sơ, rà soát, thống kê chính xác diện tích chiếm dụng, báo cáo về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chậm nhất trong **ngày 05/5/2023**, để điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất cho thống nhất.

- Đối với Dự án đầu tư nhà máy may mặc xuất khẩu ICC của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại ICC tại xã Hà Kỳ, cần đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các thủ tục, gồm: Hồ sơ trích đo, trích lục, hồ sơ chuyển nhượng,... để đảm bảo tiến độ thực hiện của dự án.

5. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện là cơ quan thường trực trong công tác hỗ trợ công tác GPMB, phối hợp với các ngành, địa phương hướng dẫn doanh nghiệp hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ liên quan đến lĩnh vực đất đai, môi trường như: Việc chuyển nhượng, xác định đất công, chuyển mục đích sử dụng đất,... Thường xuyên phối hợp với các xã để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, có giải pháp cụ thể hỗ trợ tích cực chủ đầu tư trong công tác GPMB các dự án.

6. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện hướng dẫn các doanh nghiệp hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ quy hoạch chi tiết, việc cấp giấy phép xây dựng và tham mưu thực hiện quản lý xây dựng đảm bảo đúng quy định.

7. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch, Đài Phát thanh huyện và một số phòng ban, đơn vị có liên quan, trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện tốt

công tác chuyên môn. Đài Phát thanh huyện tăng cường công tác tuyên truyền, có tin, bài tuyên truyền cho nhân dân nắm bắt được cơ chế, chính sách, để đồng thuận, chấp hành thực hiện, vì sự phát triển chung của huyện, của tỉnh.

8. Đối với chủ đầu tư các dự án phải chủ động, quyết liệt hơn trong việc triển khai thực hiện các dự án; phối hợp chặt chẽ với UBND các xã, các cơ quan chuyên môn huyện, để tháo gỡ, giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong công tác triển khai thực hiện; về thủ tục hành chính, các doanh nghiệp phải thực hiện nghiêm theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với UBND các xã tạo điều kiện thuận lợi nhất cho người dân khi triển khai thực hiện các dự án *(nhân dân được hưởng lợi gì, có thể hỗ trợ các địa phương liên quan đến các công trình phúc lợi)*.

- Yêu cầu các doanh nghiệp phải có sự thống nhất thỏa thuận mức giá chung khi triển khai thực hiện công tác bồi thường GPMB các dự án trên địa bàn huyện.

9. Yêu cầu các Phòng, ban, cơ quan chuyên môn huyện trên cơ sở kiến nghị, đề xuất của từng doanh nghiệp, có trách nhiệm tiếp thu, hướng dẫn các doanh nghiệp thực hiện tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB đối với một số dự án nằm ngoài cụm công nghiệp trên địa bàn huyện, để sớm triển khai thực hiện được dự án trong thời gian tới.

Trên đây là ý kiến kết luận và chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND huyện Đào Văn Soái tại cuộc họp UBND huyện chiều ngày 27/4/2023.

Văn phòng HĐND&UBND huyện tổng hợp, thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND huyện (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Các phòng: Tài chính- Kế hoạch, Kinh tế&Hạ tầng, Tài nguyên&Môi trường, Tư pháp huyện;
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Đài phát thanh huyện;
- UBND các xã: Dân Chủ, Minh Đức, Chí Minh, Hà Kỳ, Nguyên Giáp, Quang Phục;
- Chủ đầu tư các dự án;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Vũ Minh Thành